

编号：

城区房地产开发项目水土保持设施验收备案表

项 目 名 称：望熙雅筑

建设单位（盖章）：福建榕发置地有限公司

备 案 时 间：2026 年 3 月

城区房地产开发项目水土保持设施验收备案表

项目概况	名 称	望熙雅筑			
	项目投资编码	2112-350103-04-01-440170			
	位 置	福州市台江区上海街道交通西路以北、西二环中路以东、斗池路以南、怡园路以西。A 地块中心点坐标:东经 119° 17′ 06", 北纬 26° 04′ 19"			
	建设内容	本项目分为 A、B 两个地块，项目实际征占地面积 7.5582hm ² ，其中永久占地 7.2531hm ² ；红线外 A、B 地块联动地下室建设临时占地 0.3051hm ² ，施工结束后，场地回填至原地面标高并采用密目网苫盖后移交政府进行规划道路的建设。项目总建筑面积 382132.57m ² ，总计容建筑面积 315209.87m ² ，不计容建筑面积 66993.80m ² ，建筑总占地面积 21167.67m ² ，容积率 4.346，建筑密度 29.18%，总绿地面积 21768.43m ² ，绿地率 30.01%。本项目主要建设内容包括 21 栋 21F~34F 高层住宅楼、局部楼栋配套一层裙房商业，1 栋 3F 派出所（含交警中队）、1 栋 4F 幼儿园和 8 栋 1F 设备用房、1F 地下室（局部含夹层），并配套建设区内道路、景观绿化、给排水等相关配套设施。			
	项目性质	新建		总投资（万元）	550000
	土建投资（万元）	133538		占地面积（hm ² ）	永久：7.2531
					临时：0.87（其中 0.56 位于红线范围内）
	动工时间	2023 年 3 月		完工时间	2025 年 12 月
	土石方（万 m ³ ）	挖方	填方	借方	余（弃）方
		33.90	7.26	0	26.64
城市建筑弃土（渣）消纳管理部门	福州市城市管理委员会				
水土保持方案批复机关、文号及时间		福州市水利局，榕水利批〔2023〕45 号， 2023 年 6 月 1 日			

水土保持方案变更批复机关、文号及时间	福州市水利局，榕水利批〔2026〕22号，2026年3月23日
水土保持原方案编制单位	福州市闽华工程设计有限公司
水土保持变更发方案编制单位	福州榕建工程检测有限公司
水土保持初步设计或施工图设计单位	福州市建筑设计院股份有限公司
水土保持施工单位	福建榕发置地有限公司
水土保持监理单位	本项目水土保持监理纳入主体工程监理 主体工程监理单位：福州市建筑设计院股份有限公司
水土保持补偿费票缴纳情况	2023年7年13日，已足额缴纳水土保持补偿费75582元
水保设施验收通过日期和地点	2026年3月24日，福建榕发置地有限公司办公室
水土保持措施落实情况	<p>一、工程措施</p> <p>主体工程区：雨水管网1588m、透水砖2377.40m²，土地整治21768.43m²、绿化覆土1.02万m³</p> <p>二、植物措施</p> <p>主体工程区：景观绿化2.18hm²，</p> <p>施工生产生活区：临时景观绿化0.03hm²</p> <p>三、临时措施</p> <p>主体工程区：砖砌排水沟1534m、基坑顶部截水沟1233m、基坑底部排水沟1224m、集水井40口、泥浆沉淀池3座、沉沙池8口、洗车池2座、密目网27000m²</p> <p>施工生产生活区：砖砌排水沟100m，沉沙池1口，密目网3715m²</p> <p>临时转运场区：编织土袋挡墙61m，密目网234m²</p> <p>淤泥翻晒场区：编织土袋挡墙70m，土质排水沟65m，沉沙池1口，密目网159m²</p>
建设单位基本信息	名称：福建榕发置地有限公司
	统一社会信用代码：91350111MA34BK3R0Q

	地 址：福建省福州市晋安区岳峰镇长乐北路 116 号立洲集团总部大厦 6 层 02-13 单元
	电子信箱：*** 传真：/
	法人代表：*** 联系电话：***
	授权经办人姓名：*** 联系电话：*** 证件类型及号码：***
建设单位 对水土保持 设施验收 (上述内容) 公开情况	公示网站及网址：***
	公示起止时间：2026 年 3 月 24 日至 2026 年 4 月 22 日
	公众意见接收和处理情况：无
水土保持 设施验收 结论	建设单位编报了水土保持方案，开展了水土保持监测和监理工作，缴纳了水土保持补偿费，履行了水土保持法定义务，基本按照水土保持方案落实了水土保持措施，水土保持措施质量总体合格，水土保持设施运行正常，水土保持后续管理维护责任落实，同意该项目水土保持设施通过验收。
后续管护 要求	下一阶段应加强对植物措施抚育管理，成活率低的区域应及时补植。定期巡查已落实的水土保持设施运行情况，及时整修损坏的水土保持设施，保证水土保持设施能正常发挥效益。

<p>建设单位 承诺 内容</p>	<p>1.所填写报备的信息及提交的相关材料均真实、完整、准确，所有材料上的签名、印章均真实有效，若材料中存在虚假、伪造等违法违规情况，愿承担一切法律责任。</p> <p>2.愿意承担作出不实承诺或者未履行承诺的法律责任和失信责任。</p> <p>3.其他需承诺的事项：</p> <p>法人代表（签字）： 建设单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
<p>水行政主管 部门意见</p>	<p>上述承诺以及提交的水土保持设施验收备案表，材料完整、格式符合规定要求，接受报备。</p> <p>水行政主管部门 （盖章）</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>

备注说明与要求：

- 1.本表除编号部分外，均由建设单位填写。
- 2.本表“水土保持措施”“公众意见接收和处理情况”等如内容较多填写不下时，可附页说明。对于公众提出的问题和意见，生产建设单位应当逐一处理与回应，并在水土保持设施验收备案表中予以说明。
- 3.本表需附的相关支持性材料，包括总平面布置图、水土保持设施验收在网站公示的截图、当地城市渣土消纳相关支持性文件、缴纳水土保持补偿费的相关凭证以及现场水保措施验收照片等。
- 4.本表一式两份。
- 5.《生产建设项目水土保持监督管理办法》第十九条规定，水行政主管部门应当从已报备的生产建设项目中选取水土保持监测评价结论为“红”色的，以及根据跟踪检查和验收报备材料核查的情况发现可能存在较严重水土保持问题的，开展水土保持设施验收情况核查。第二十条规定，水行政主管部门应当在出具报备回执 12 个月内组织开展核查。