

编号:

城区房地产开发项目水土保持设施验收备案表

项 目 名 称： 2023-07 祖庙后地块

建设单位（盖章）： 福建榕发置地有限公司

备 案 时 间： 年 月

城区房地产开发项目水土保持设施验收备案表

项目概况	名 称	2023-07 祖庙后地块			
	项目投资编码	2306-350103-04-01-196463			
	位 置	福建省福州市台江区八一七路东侧、群众路北侧 项目区中心坐标（119° 18′ 20.60″ ， 北纬 26° 04′ 15.06″ ）			
	建设内容	本工程由 2 栋 17F 住宅楼（编号 1#、2#）、1 栋 15F 住宅楼（编号 5#）、2 栋 8F 住宅楼（编号 3#、6#）、1 栋 1F 配套公共用房（编号 P1#，其中包含有发电机房，公共配电间，1#高低压变电室，环网室，2#高低压变电室）、1 栋 1F 配套公共用房（编号 P2#，其中包含门卫收发室、垃圾分类屋及大门）及 1 栋 1F 景观风雨连廊。项目区内道路、景观绿化、给排水等相关配套设施等			
	项目性质	新建		总投资（万元）	55519.6081
	土建投资（万元）	46281.6188		占地面积（hm ² ）	永久：1.0839
					临时：0.03（位于红线范围内）
	动工时间	2023 年 12 月		完工时间	2026 年 2 月
	土石方（万 m ³ ）	挖方	填方	借方	余（弃）方
		5.75	0.76	0.76	5.75
	城市建筑弃土（渣）消纳管理部门	福州市城市管理委员会			
水土保持方案批复机关、文号及时间		福州市水利局，榕水利批〔2024〕18 号， 2024 年 4 月 7 日			
水土保持方案变更批复机关、文号及时间		/			

水土保持方案编制单位	福州榕建工程检测有限公司
水土保持初步设计或施工图设计单位	福州市建筑设计院股份有限公司
水土保持施工单位	福建榕发置地有限公司
水土保持监测单位	福州榕建工程检测有限公司
水土保持监理单位	本项目水土保持监理纳入主体工程监理 主体工程监理单位：福州建城工程管理有限公司
水土保持补偿费票缴纳情况	2024 年 4 年 22 日，已足额缴纳水土保持补偿费 10839 元
水保设施验收通过日期和地点	2026 年 2 月 25 日，福建榕发置地有限公司办公室
水土保持措施落实情况	<p>一、工程措施</p> <p>主体工程区：雨水管网 1160m、土地整治 0.33hm²、透水砖 425m²、绿化覆土 0.10 万 m³</p> <p>二、植物措施</p> <p>主体工程区：景观绿化 0.33hm²</p> <p>三、临时措施</p> <p>主体工程区：基坑截水沟 790m、基坑排水沟 760m、集水井 15 口、临时排水沟 615m、临时沉沙池 4 座、密目网苫盖 5000m²、洗车台 1 座、泥浆沉淀池 4 座</p> <p>施工生产生活区：临时排水沟 75m、沉沙池 1 座</p>
建设单位基本信息	<p>名 称：福建榕发置地有限公司</p> <p>统一社会信用代码：91350111MA34BK3R0Q</p> <p>地 址：福建省福州市晋安区岳峰镇长乐北路 116 号立洲集团总部大厦 6 层 02-13 单元</p> <p>电子信箱：739479620@qq.com 传真：/</p> <p>法人代表：*** 联系电话：/</p> <p>授权经办人姓名：*** 联系电话：***</p> <p>证件类型及号码：身份证***</p>

建设单位 对水土保持 设施验收 (上述内容) 公开情况	公示网站及网址：***
	公示起止时间：2026 年 2 月 25 日至 2026 年 3 月 23 日
	公众意见接收和处理情况：***
水土保持 设施验收 结论	建设单位编报了水土保持方案，开展了水土保持监测和监理工作，缴纳了水土保持补偿费，履行了水土保持法定义务，基本按照水土保持方案落实了水土保持措施，水土保持措施质量总体合格，水土保持设施运行正常，水土保持后续管理维护责任落实，同意该项目水土保持设施通过验收。
后续管护 要求	下一阶段应加强对植物措施抚育管理，成活率低的区域应及时补植。定期巡查已落实的水土保持设施运行情况，及时整修损坏的水土保持设施，保证水土保持设施能正常发挥效益。
建设 单位 承诺 内容	<div>1.所填写报备的信息及提交的相关材料均真实、完整、准确，所有材料上的签名、印章均真实有效，若材料中存在虚假、伪造等违法违规情况，愿承担一切法律责任。</div> <div>2.愿意承担作出不实承诺或者未履行承诺的法律责任和失信责任。</div> <div>3.其他需承诺的事项：</div> <div>法人代表（签字）：</div> <div>建设单位（盖章）：</div> <div>年 月 日</div>
水行政主管 部门意见	<div>上述承诺以及提交的水土保持设施验收备案表，材料完整、格式符合规定要求，接受报备。</div> <div>水行政主管部门 （盖章）</div> <div>年 月 日</div>

备注说明与要求:

- 1.本表除编号部分外，均由建设单位填写。
- 2.本表“水土保持措施”“公众意见接收和处理情况”等如内容较多填写不下时，可附页说明。对于公众提出的问题和意见，生产建设单位应当逐一处理与回应，并在水土保持设施验收备案表中予以说明。
- 3.本表需附的相关支持性材料，包括总平面布置图、水土保持设施验收在网站公示的截图、当地城市渣土消纳相关支持性文件、缴纳水土保持补偿费的相关凭证以及现场水保措施验收照片等。
- 4.本表一式两份。
- 5.《生产建设项目水土保持监督管理办法》第十九条规定，水行政主管部门应当从已报备的生产建设项目中选取水土保持监测评价结论为“红”色的，以及根据跟踪检查和验收报备材料核查的情况发现可能存在较严重水土保持问题的，开展水土保持设施验收情况核查。第二十条规定，水行政主管部门应当在出具报备回执 12 个月内组织开展核查。