

福州市水利局文件

榕水利综〔2020〕458号

福州市水利局关于永泰县大中型水库移民后扶项目示范区实施方案的批复

永泰县水利局：

你局《关于请求对永泰县大中型水库移民后扶项目示范区实施方案审查的请示》（樟水利〔2020〕227号）文已收悉。根据《福建省水利厅关于加快推进大中型水库移民后扶项目示范区建设进度的通知》（闽水函〔2020〕265号）文件要求，2020年7月22日，我局组织有关单位和专家对《永泰县大中型水库移民后扶项目示范区实施方案》进行审查，并提出评审意见。2020年8月17日，设计单位报送的稿经复核，基本符合《国务院关于完善大中型水库移民后期扶持政策意见》（国发〔2006〕17号）的文件精神和《福建省大中型水库移民后期扶持项目建设指

南（征求意见稿）》的建设要求，经研究，批复如下：

一、项目建设范围及目标

（一）同意永泰库区移民后期扶持示范区建设项目实施范围为：项目涉及永泰县界竹口水库库区赤锡乡赤锡村和玉锡村。

（二）主要目标：加快补齐库区移民村基础设施建设各项短板，提升公共服务水平，推进美丽库区村建设；扶持移民发展生产，拓宽移民增收渠道，不断增强移民群众获得感和幸福感。

二、主要建设内容

同意项目按照“一轴、两心、三片区”的总体布局，即以入乡主干道为主的集镇景观轴，突出以乡镇府为主的政务核心区和以公共服务建筑为主的商务核心区，打造赤锡湖滨水休闲度假区、玉锡湖休闲运动区和景观轴以东的生活片区，着力补足赤锡库区基础设施建设短板，促进库区经济社会的全面发展。主要建设内容如下：

（一）赤锡库区美丽家园建设提升项目

包括基础设施补短板中的库区裸房整治、管线整治、人行道改造、公园整治提升等内容和完善公共服务设施中的库区垃圾转运站、库区镇区道路导引系统、移民生产生活道路、玉锡村生产码头、玉锡村移民生产生活服务中心等建设内容。

（二）赤锡库区休闲旅游发展提升项目

包括发展库区休闲旅游所需的库湾绿化、亲水景观设施建设、休闲广场整治、库区连接线道路景观提升、安装湖滨漫步道灯光设施、库区移民创业园用房建设等内容。

三、工程估算和资金筹措

(一) 投资估算

工程移民资金总投资共 6224.36 万元，其中示范区专项扶持资金 4000 万元，2020 年度后期扶持项目资金 630 万元，历年结存后期扶持项目资金 1594.36 万元。

(二) 资金安排

项目建设除大中型水库后期扶持资金补助以外，其余资金由其他部门投入或县级以下当地政府自筹解决。

四、施工工期

工程工期为 2020 年 8 月-2021 年 8 月。

五、项目建设有关要求

(一) 明确项责任主体。项目建设业主为永泰县赤锡乡人民政府。业主单位应按照工程建设行业管理规定，落实项目法人责任制、招标投标制、建设监理制和合同管理制，负责项目建设用地手续报批、征收工作，并按照有关行业部门规定，负责相关基建手续的报批、报备和安全管理等工作。

(二) 落实工作管理职责。永泰县水利局应加强示范区建设的监督管理工作，指导、督促业主单位细化示范区各建设项目的施工图纸设计，并根据永泰县政府和有关行业主管部门规定分类组织交通、住建等行业评审；加强项目实施过程监督和管理，指导项目业主按照基建程序抓紧项目实施，组织对已完成项目进行验收。我局将根据实际情况对示范区实施方案的组织实施情况和完成情况进行监督、检查或综合验收。

(三)加强项目的资金管理。扶持资金只能用于示范区项目建设，不得用以补助与移民无关的其他项目，不得挪用、截留、改作其他用途，确保移民资金专款专用。

(四)加快项目的实施进度。永泰县示范区建设领导小组要加强工作协调和部门协调，帮助项目业主加快推进预审审核、招投标等前期工作各个环节，尽快让项目落地实施；要按照工期倒排时间，加快项目实施进度，在严格的合同管理和进度控制下完成好各个项目。

(五)严格审批设计变更。按照实施方案的批复内容进一步深化、优化施工图设计方案，禁止随意变更设计内容；在实施过程中，凡涉及到已审定的实施方案内容发生重大调整、变化的，应报市水利局审批。

(六)加强项目的建后管理。严禁违章建设，明确管护主体，制定管理措施，建立长效管养机制，确保工程长久发挥效益。资产型生产开发项目产权归项目所在移民村，收益主要用以改善移民生产、生活等；项目业主单位要将资产型生产开发项目收益分配方案报永泰县水利局备案，并按省市关于生产开发项目收益分配办法将收益分配给移民。

(七)加强项目档案管理。项目法人单位要加强示范区项目档案管理工作，以项目为单位，一个项目一套档案，分类保管项目审批、实施、验收等全过程资料。每套档案应一式两份，县水利局（库区移民中心）和项目业主单位各存档一份，档案资料应真实有效并符合档案管理规定。

附件:

1. 永泰县大中型水库移民后扶项目示范区实施方案专家组评审意见
2. 永泰县大中型水库移民后扶项目示范区实施方案项目清单



2020年8月19日

抄送：省水利厅、省水利水电工程移民发展中心、永泰县库区移民中心，归档。

福州市水利局办公室

2020年8月19日印发

永泰县大中型水库移民后扶项目 示范区实施方案专家组评审意见

2020年7月22日，福州市水利局主持召开《永泰县大中型水库移民后扶项目示范区实施方案》(以下简称《方案》)评审会，参加会议的有永泰县委县政府分管领导、永泰县住建局、交通局等有关县直部门、赤锡乡主要领导和委托参与实施方案规划设计单位的代表，以及《方案》评审专家。与会人员踏勘现场，并听取规划设计单位对《方案》主要内容的汇报，进行认真讨论和评审。专家组认为，设计单位开展了大量的前期工作，并与业主充分沟通，提交的《方案》能够按照有关规程规范进行编制，内容基本完整，方案总体可行，基本符合本阶段设计深度要求，经修改完善后可以报批。

建议补充、修改、完善以下内容：

一、水利及地质方面

(一) 补充库区亲水景观设施提升工程立柱的地质条件，开挖、基础处理及施工时期安排等。

(二) 两个村庄均为依水而建，应补充相应的水文基础资料及常水位、洪水位等分析，尤其是滨水区域是否被淹缺乏依据。库区消落区应结合景观改造提出水土保持及生态恢复方案。

(三) 补充休闲广场顺坡方向整体剖面、原挡墙稳定复核、新建挡墙结构设计内容。

二、规划方面

(一) 应与村庄规划进一步结合，村庄人口数据较为陈旧，需要更新。

(二) 绿道体系缺少，与上位规划衔接不够充分，尤其是赤锡乡处于市级绿道沿线，郊野型绿道要符合《福建省绿道规划建设导则》(2012.05)，宜补充绿道规划。

三、道路方面

(一) 现状研究部分应补充完善现状市政基础设施建设情况的介绍，总体规划部分应补充道路系统和道路竖向规划。

(二) 人行道改造提升工程建议补充《乡村道路工程技术规程》(GB/T 51224-2017) 作为参照规范，其余部分参照规范已过期，应校核修正。

(三) 人行道工程应明确道路设计标准(道路等级、设计速度、设计年限等)。道路横断面布置有误，建议优化人行道结构和缘石高度，人行道宽度小于 1.5 米路段建议取消设置树池。

(四) 管线提升工程应对管线综合断面布置做优化调整，通信管道和电力排管建议分别布设于两侧人行道，还应补充路面恢复设计和相关工程量。部分路段开挖恢复后会影响到道路整体美观，建议考虑优化方案。

(五) 库周道路晋级建设工程应补充道路标准横断面设计、地质勘察资料和边坡坡面防护设计，挖方边坡坡率应根据岩土类型确定。路面结构建议根据交通量预测结果进行复核。

(六) 库周道路晋级建设工程设计标准中建议补充设计年限、

桥涵结构安全等级和抗震设防烈度等指标。

四、建筑方面

(一) 移民生产生活服务中心工程

- 1、建议进一步优化协调工程名称与使用功能的一致性。
- 2、首层门外开会影响台阶宽度，建议优化设计。
- 3、依据建筑设计防火规范第 5.5.13.3 条规定，楼梯应做成封闭楼梯间。
- 4、三层平面图 6 轴的防火门开启影响楼梯疏散。
- 5、四层平面图也要考虑两部楼梯疏散。
- 6、充分考虑机动和非机动车车位的停放和流线。

(二) 库区移民创业园用房工程

- 1、三层连廊公共开放的同时，应考虑对建筑内部使用的干扰；连廊建筑效果应考虑与库区连接线道路景观提升工程、主建筑物及相关背景的协调性。
- 2、创意园用房应统一定性功能、用途和性质。
- 3、一层应增设无障碍卫生间，调整楼梯顶层表达。

(三) 垃圾场改建工程

- 1、两个现有垃圾处理站改造，应加强结构安全。
- 2、补充标注平面用房功能。
- 3、原赤锡村垃圾转运站改建为库湾生态馆，应另外增加驿站(如自行车驿站)的功能。

(四) 裸房整治

1、外墙及线条设计要跟现状协调，要充份考虑相临建筑的色彩和谐。建筑缺少空间外机（设备平台）的考虑，后期村民自己加装较为凌乱，应统一考虑。统一屋顶檐沟设计表达的内容。

2、卫生院附近立面改造应考虑周围背景影响的节点整体建筑、景观效果，补充建筑效果图。

五、景观绿化方面

（一）建议优化库区连接线道路景观提升工程设计，严格控制投资概算。

（二）优化设计两个亲水平台，降低成本。

（三）樱花应明确品种，优化苗木规格指标。

（四）库区休闲广场的使用人群及设计功能缺少针对性，优化库区休闲广场布局平面，根据人流动线优化铺装衔接，局部挡土墙应做修整，可利用高差增加观景大台阶，高差边缘处加强防护设施建设，大草坪建议改为缀花草坪效果更好。

（五）库区连接线景观提升工程和人民公园段的改造工程应与移民安置区人行道提升工程分清工程量，避免工程量和造价的重叠计算。

（六）人民公园人行道透水砖混拼尺寸大小与厚度不一，会否造成地面不平整，不同材料之间如何分割未标明。该公园照明图纸应单列。绿化建议移除长势不良植物以及部分不必要的地被即可，不需要新增樱花和油桐。马尼拉草籽撒播建议改为草皮满铺。应补充现有灌木地被的移除数量。儿童沙池后期应加强卫生

和安全管理。

(七) 建议取消卫生院人行道坐凳设计,仅考虑安全阻隔即可。

(八) 建议新增加绿化场地可部分采用海绵措施,减少地面径流。

(九) 强化地域特色,植入库区移民文化景观。

(十) 建议依托改造的部分人行道,连通赤锡库湾步行道、休闲广场、人民公园、赤锡库湾步行道,形成闭合路线。

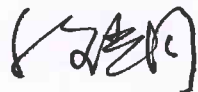
六、其他方面:

(一) 章节已补齐。补充完善施工组织设计内容,突出主体工程施工,删去无关内容,调整施工导流的描述,核实压实度等有关参数,优化施工总进度。

(二) 组织保障中应明确项目责任主体。移民权益保障中的183号文已列入规划背景中,索引即可避免重复。

专家组成员: 何光同 周爱娥 石鑫 张宝树 陈坚

专家组组长(签字):



2020年7月22日

附件二

永泰县大中型水库移民后扶项目示范区实施方案项目清单

序号	项目类别		项目名称	建设内容与工程量	资金来源 (万元)				备注	
	一级类	二级类			总投资	示范区扶持专项资金 (万元)	当年度后期扶持资金 (万元)	往年资金 (万元)		自筹
合计	2	3	16		6646.1	4000	630	1594.36	421.74	
1			库区裸房整治工程	裸房整治： 1. 斜屋面改造29069m ² 。 2. 立面整治（真石漆喷涂、脚手架、水泥拉毛处理），约10512m ² 。	1429.3	1048.8			380.5	G355国道沿线、赤锡库湾、玉锡库湾移民社区、赤锡乡人民政府周边
2		人居环境整治	库区管线整治提升工程	管道下地（雨排水/弱电/强电系统）1.3KM	893.4					
3			库区人行道改造提升工程	破损人行道更新与路缘石铺设1.3KM	284.7					
4			库区人民公园整治提升工程	移民公园无障碍设施与周边环境改造7705m ²	59.9					
5	赤锡库区美丽家园建设提升		库区垃圾转运站新建工程	203省道玉锡垃圾转运站（原处理量6T/D）/扩建45m ² ，日处理量12T/DAY/含污水处理设备处理量：3T/Day	99.6	99.6				
6			库区镇区垃圾转运站改建工程	原垃圾转运站改建工程	47.2	47.2				
7			库区镇区道路导引系统工程	1. 库区道路路标示牌等设立 2. 库区导览图	9.8	9.8				

8	公共服 务设施	库区移民生产生活道路 建设工程(赤锡乡Y093 巷柄里至乡政府段道路 建设工程)	赤锡湾西侧道路新建/Y093巷柄里至203省道约 3100m/宽650cm/混凝土路面	850	550		300	2019年度已批复该项目 资金300万元
9		库区玉锡生产码头建设 工程	库区移民生产生活用船与库区管理码头一座 /326m ²	56.3	56.3			
10		赤锡乡玉锡村移民生产 生活服务中心工程	库区移民农副产品交易市场建设面积:2500m ²	640.6	380		220	2019年度已批复该项目 大中型水库移民后期扶 持基金220万元
11		赤锡库湾绿化提升工程	提升环库湾步道445米,樱花种植:树径15CM/ 高>3M*73株	19.8	19.8			
12		库区亲水景观设施提升 工程	亲水木栈道设施5处	47.4	47.4			
13	乡村旅游	库区休闲广场整治提升 工程	广场整治19086m ² /安全防护围篱/绿化/其他附 属配套	194	194			
14	赤锡库 区休闲 旅游发 展提升	库区连接线道路景观提 升工程	示范区入口与景观配套提升工程250M	247.6	247.6			
15		库区湖滨漫步道灯光提 升工程	示范区灯光亮化工程300盏	61.5	61.5			
16	公共服 务设施	库区移民创业园用房工 程	建筑面积5000m ² 1.使用空间:会议室、移民图书室、创业办公室、 创意产业展示空间、娱乐放映室等 2.研学发展基地	1705		630	1074.36	调整使用往年资金 1074.36万元; 1.2018年度赤锡村镇西 移民菜地及景观修建工 程364.08万元; 2.2018年度变更项目赤 锡乡库区移民文化活 中心230万元; 3.2019年度赤锡乡库区 移民文体展示馆480.28